



みんなの  
まちづくり  
スタジオ  
KASHIWA-NO-HA

みんなのまちづくりスタジオ  
[近未来住宅編]

## 最終成果アイデアブック



### TEAM

# ポジティブエイジング

#### MEMBER

とみ  
まさこ  
きょうこ  
みゆ

#### SUPPORT

するめ  
はっさき

#### テーマ

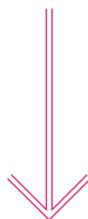
Power Spot Biotope Town  
Kashiwa-no-ha

“ほんとうのしあわせ”が実現できる街



あなたの“ほんとうのしあわせ”が実現できる街

## しあわせとは、 心が満たされること。



この街には、自分でも気づいていない欲求(ニーズ)を引き出し  
心を満たす仕組みとサービスがある。

だから、この街に触れれば、心が満たされ、美しく活力あふれる。  
そんなひとりひとりが有機的につながり、生態系を織りなす。  
人も幸運も惹きつけ、みんなの笑顔があふれる「命の源」となる街。

この街なら、いくつになっても  
未来志向でポジティブに生きられる。



C

P

1

2

3

4

## この街で叶う、ポジティブエイジングな生き方

安心・安全など、人間の基本的欲求を満たし、  
 まず**自分が幸せであること**を実現。  
 そして、さらに**ポジティブに**  
**成長と貢献**の、ゆとりのステージへ。



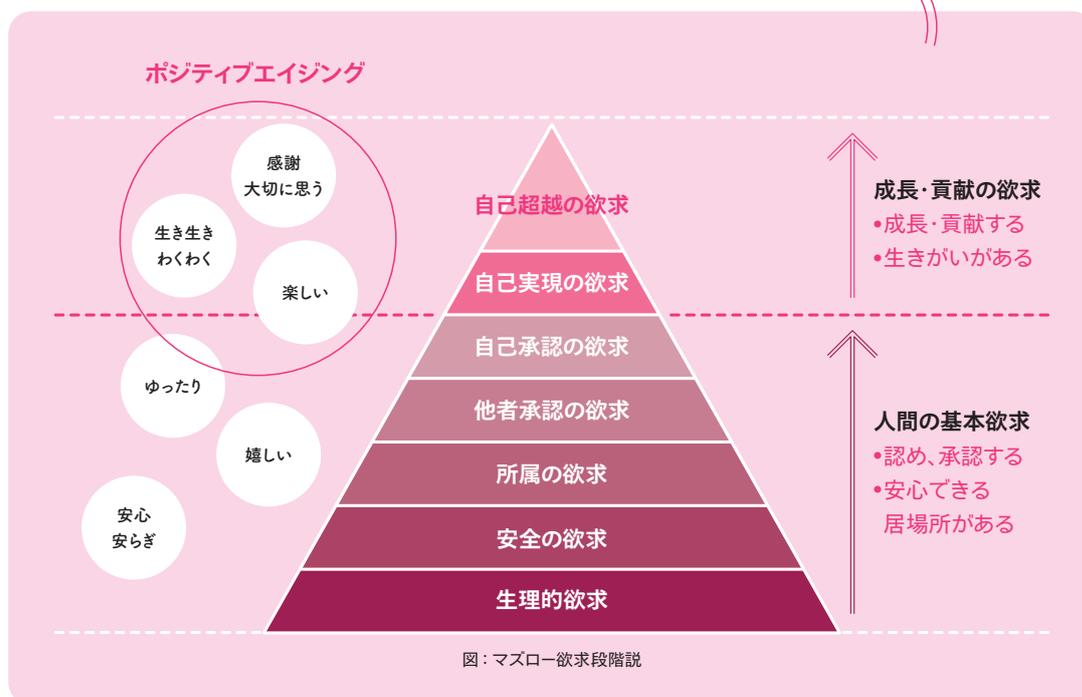
高齢になっても  
 楽に幸せに

心に  
 ゆとり

ポジティブ  
 エイジング  
 な生き方



人の役に  
 たい



C

P

1

2

3

4



# 時空間・人・資源・心が有機的につながったBIOTOPE

## 人も幸運も惹きつけ、笑顔があふれる「命の源」

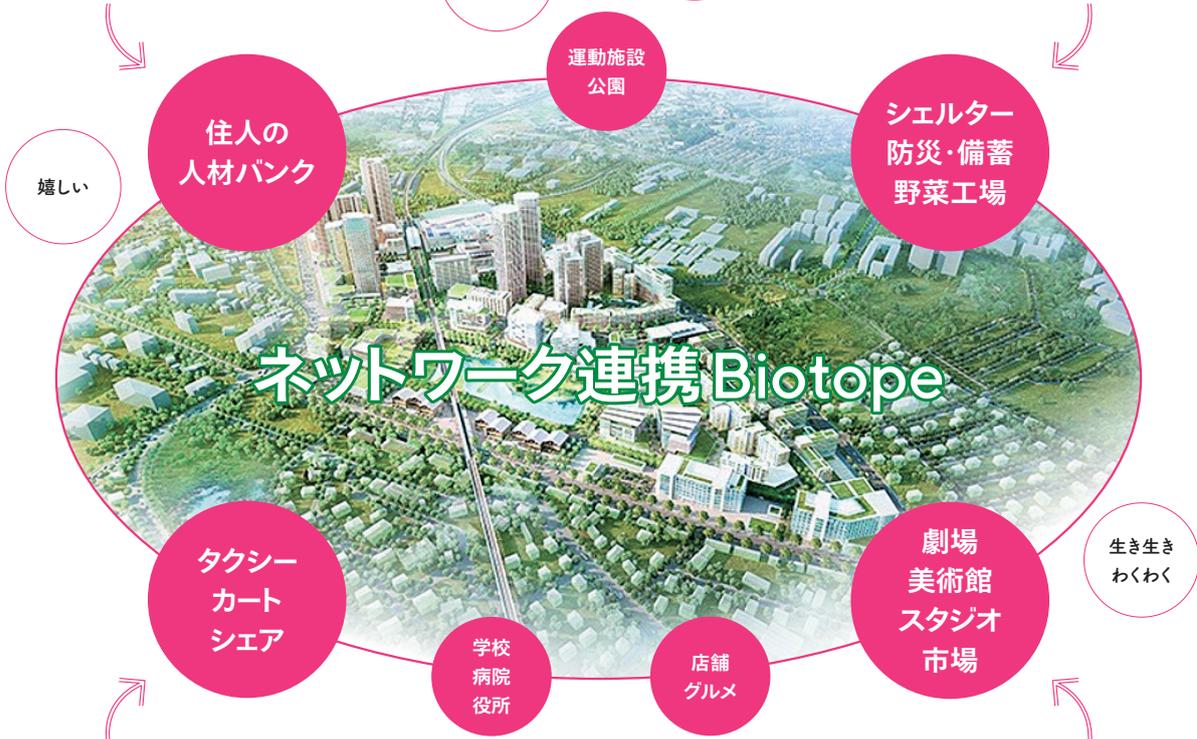
資源のシェア



感謝  
大切に思う

安心  
安らぎ

未来に安心をつなぐ



嬉しい

住人の  
人材バンク

運動施設  
公園

シェルター  
防災・備蓄  
野菜工場

タクシー  
カート  
シェア

学校  
病院  
役所

店舗  
グルメ

劇場  
美術館  
スタジオ  
市場

生き生き  
わくわく

いつでも行ける



ゆったり

楽しい

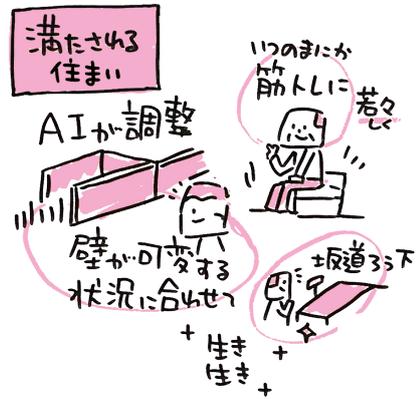
大人の集い・居場所



- C
- P
- 1
- 2
- 3
- 4

# ずっと満たされる住まいが手に入る

## VALUES



住む前に“ほんとうのしあわせ”を引出し、  
それに合う住まいをAIで解析し提案。  
住みながらも可変。  
住めば住むほど、美しく、若々しくパワーあふれる。



### 家が心地よさ・感情・体力を感知して変化

- 壁はニーズに合わせて自由に可変
- 体力に合わせて、家が変化  
坂道になる廊下 etc...
- 必要な時に、AIコーチがサポート

### 多機能付

- いつのまにか筋トレ
- 呼んだら来るトイレ
- 寝たままシャワー  
(寝たきりでも自由に入浴)



C

P

1

2

3

4

# 暮らしの満足を多方面から応援

## VALUES

- 安心  
安らぎ
- 生き生き  
わくわく
- 嬉しい
- 楽しい
- 感謝  
大切に思う



### 多目的モニター 社会の窓

- 知識・情報提供
- コミュニケーション
- 見守り



### 天国・過去・未来と オンライン通話

- 亡き父母・認知症の親
- 未来の家族
- 別の人生の自分



### AIガーデナー/ サプライズ庭

- 留守時に散水・虫を駆除
- 勝手にピオトープ
- サプライズ虫・噴水



C

P

1

2

3

4

# あなたの「もっと!」をサポート

## VALUES

- ゆったり
- 安心  
安らぎ
- 生き生き  
わくわく
- 嬉しい
- 楽しい



### 断捨離サポーター/ 変貌自在スーツ



罪悪感なし  
着ない服が一目でわかるハンガー

### 美容コンシェルジュ/ AI 専属スタイリスト



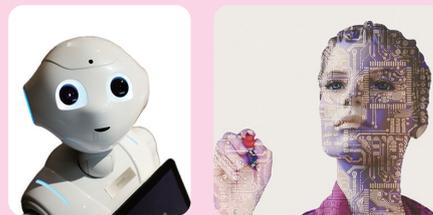
見るのが楽しいほめてくれる鏡

### うまくできるもん



やりたい!をサポート

### アンドロイド秘書/ ペットシッター/ヘルパー君



- 敏腕アシスタント・メンタルコーチ
- 自分や家族のクローン
- 日常支援・家計管理・後見人

C

P

1

2

3

4

---

## みんなのまちづくりスタジオ

2020年12月から柏の葉でスタートした、生活者参加型プロジェクト。「世界の未来像」をつくる街、柏の葉スマートシティを推進するための、まちのユーザー（生活者）を中心に、企業や行政、学術機関が共創するプラットフォームとして運営。生活者の目線で新しいサービスや製品、プロジェクトを生み出すことをめざしている。

### 近未来住宅編

「高齢になっても夢や希望に満ち溢れた生活ができる世の中をつくる」をテーマに、理想の老後の生活や高齢の親との関わり方を考えながら、先端的なデジタル技術を活用した住宅をデザインするプログラム（テーマオーナー：産業技術総合研究所）。みんなのまちづくりスタジオの第3弾プロジェクトとして実施。

---

## みんなのまちづくりスタジオ

[近未来住宅編]

### 最終成果アイデアブック

チーム ポジティブエイジング

## Power Spot Biotope Town

### Kashiwa-no-ha

“ほんとうのしあわせ”が実現できる街

#### 発行日

2023年1月6日

#### 発行

産業技術総合研究所

人間拡張研究センター

#### 編集

赤坂文弥

三竹祐矢

渡辺健太郎

川崎裕子

[産業技術総合研究所 人間拡張研究センター]

#### アイデア検討メンバー

とみ

まさこ

きょうこ

みゆ

#### サポート

するめ

はっさき

#### イラスト

PAPAO

#### デザイン

松井健太郎+桑原大輝 [BLMU]

---